

METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju
Varaždin, Optujska 12
OIB: 09637080512
Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

Broj: St-74/2012

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OD 1. OŽUJKA 2021. DO 14. LIPNJA 2021.

I.1. Prodaja nekretnina na kojima nema razlučnih prava

a) Tijekom izvještajnog razdoblja provedena je 26. prodaja nekretnina na kojima nema razlučnih prava. Uspjela se prodati nekretnina upisana u z.k.ul. 6568 k.o. Varaždinske Toplice. čkbr. 5182 Vrbice, oranica površine 5341 m², suvlasništvo u ½ dijela, za cijenu u iznosu od 4.620,00 kn. Izvješće o provedenoj prodaji s popratnom dokumentacijom je dostavljeno u spis. Za preostale nekretnine koje se nisu uspjele prodati objavljena je 27. prodaja po cijenama sniženim za 10 %, na e-oglasnoj ploči ovoga suda, na web stranici VTS-a „web stečaj“ i u „Varaždinskim vijestima“ od 08.06,2021., kako slijedi:

1. nekretnine čkbr. 5190 oranica Rakovica površine 2893 m² i čkbr. 5227 oranica Beli kipi površine 2942 m², upisane u z.k.ul. 8642 k.o. Varaždin (u osnivanju), udio 1/1, po početnoj u iznosu od 45.574,70 kn
2. nekretnina čkbr. 5130 Vrbice pašnjak površine 1942 m², upisana u z.k.ul. 6125 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4, po početnoj cijeni u iznosu od 4.786,20 kn
3. nekretnina čkbr. 5131 Vrbice oranica površine 1833 m², upisana u z.k.ul. 6126 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4, po početnoj cijeni u iznosu od 4.518,00 kn

b) Provedena je i 15. prodaja preostalih nekretnina na kojima nema razlučnih prava (brisano razlučno pravo u korist Doka Hrvatska d.o.o.). Budući da nije bilo ponuda, oglašena je 16. prodaja nekretnina, kako slijedi:

1. nekretnine upisane u z.k.ul. 3046 k.o. Kneginec, čkbr. 253/5 neplodno zemljište sa 58 m², čkbr 253/6 put sa 31 m², čkbr. čkbr. 1101/29 ind. pruga sa 865 m², čkbr. 1101/30 ind. pruga sa 3454 m², čkbr. 1101/73 dvorište u Knegincu Gornjem sa 1215 m², vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 112.289,40 kn
2. nekretnine upisane u z.k.ul. 3416 k.o. Kneginec, čkbr. 620/10 Polevničica oranica sa 464 m², livada sa 525 m², čkbr. 621/1.A oranica Polevnica u Blančici sa 50 čhv i čkbr. 621/1-B oranica Polevnica u Blančici sa 48 čhv, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 3.492,90 kn
3. nekretnine upisane u z.k.ul. 3417 k.o. Kneginec, čkbr. 281/2 oranica Vuklešica sa 1096 m², čkbr. 292/1 oranica Mala njiva u Polevčici sa 370 čhv, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 12.105,00 kn
4. nekretnina upisana u z.k.ul. 1107 k.o. Vratno, čkbr. 2114/6 oranica Hrašćica u Topolinah sa 2896 m², vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 56.711,70 kn

5. nekretnina upisana u z.k.ul. 1431 k.o. Vratno, čkbr. 2182 bara Peski sa 2579 m², vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 6.014,70 kn
6. nekretnina upisana u z.k.ul. 1577 k.o. Vratno, čkbr. 2114/5 oranica u Topolinah sa 2956 m², suvlasništvo ½, po početnoj cijeni u iznosu od 28.944,00 kn.

I.2. Objava diobenog popisa 11. djelomične diobe (1. djelomične diobe za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda)

Na e-oglasnoj ploči objavljen je 6. svibnja 2021. diobni popis 11 djelomične diobe (1. djelomične diobe za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda), prema kojem se tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda namiruju u iznosu od 4.820.000,00 kn. Iznos od 700.147,60 kn se po diobnom popisu rezervira za namirenje tražbine koja bi po ovoj diobi bila isplaćena stečajnom vjerovniku Terme Tuhelj d.o.o., da njegova tražbina u ukupnom iznosu od 21.378.515,27 kn nije osporena.

Ostali stečajni vjerovnici čije su tražbine osporene, a osporavanje nije otklonjeno, pozvani su da u zakonskom roku obavijeste stečajnog upravitelja da su podnijeli tužbu radi utvrđenja tražbine osnovanom, odnosno da su podnijeli prijedlog za nastavak već ranije pokrenutog parničnog postupka. Budući da nitko od vjerovnika čije su tražbine osporene nije dostavio traženi dokaz i da nije bilo prigovora na diobni popis, pristupit će se isplati u skladu s diobnim popisom.

S obzirom da je nakon donošenja rješenja o utvrđenim tražbinama proteklo nekoliko godina, potrebno je uzeti u obzir da su kod jednog manjeg dijela stečajnih vjerovnika nastupile statusne promjene (brisani su iz sudskog registra nakon provedene likvidacije, zaključen stečajni postupak – potreba da se u sudski registar upiše stečajna masa, brisana stečajna masa, prestanak obrta i sl.), za sada za jedan dio takvih vjerovnika ne raspolažemo podacima o tome kome bi se i na koji broj žiro-računa isplata po diobi trebala izvršiti. Stečajnim upraviteljima stečajnih vjerovnika nad kojima je stečajni postupak zaključen su poslani zahtjevi da se dostave podatak o broju računa na koji će se isplata izvršiti.

I.3. Radnje u parničnim postupcima koji su u tijeku

U predmetima ovoga suda broj P-188/20 i P-167/14 protiv tuženika Terme Tuhelj, izvršena su građevinska vještačenja. Na vještačke nalaze smo se očitovali. U oba predmeta su rasprave zakazane za 15.06.2021.

I.4. Prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika

Na temelju podnesenog zahtjeva koji je objavljen na e-oglasnoj ploči suda 7. svibnja 2021. i uz koji je priložen prijedlog sudske nagodbe u predmetu P-17/13, sud je odredio da će se 13. srpnja 2021. u ovome stečajnom postupku održati skupština vjerovnika na kojoj će se odlučivati o sklapanju predložene sudske nagodbe.

Naime, odvjetnica Vesna Škare Ožbolt je kao punomoćnica tužitelja Terme Tuhelj d.o.o. u predmetu ovoga suda broj P-17/13, radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 21.378.515,27 kn, dostavila nacrt prijedloga sudske nagodbe. Prvostupanjskom presudom je utvrđeno da u stečajnom postupku nad tuženikom Meteor grupa d.o.o. u stečaju, postoji tražbina II višeg isplatnog reda tužitelja Terme Tuhelj u iznosu od 788.182,40 kn, dok je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev u preostalom dijelu u iznosu od 20.590.332,87 kn. Tužitelju Terme Tuhelj d.o.o. je naloženo da tuženiku Meteor grupi d.o.o. u stečaju nadoknadi parnične troškove u iznosu od 2.631.660,00 kn, te parnične troškove

umješaču Dušku Paripoviću u iznosu od 1.798.784,00 kn. Na prvostupanjsku presudu su sve stranke uložile žalbu.

Člankom 2. sudske nagodbe u bitnome je predloženo:

- da se u stečajnom postupku nad tuženikom Meteor grupa d.o.o. u stečaju utvrđuje postojanje tražbine tužitelja Terme Tuhelj d.o.o., kao tražbine II višeg isplatnog reda, u iznosu od 788.182,40 kn
- tužitelj Terme Tuhelj obvezuju se platiti tuženiku Meteor grupi d.o.o. u stečaju parnične troškove u ukupnom iznosu od 2.107.928,00 kn (što uključuje i PDV), a koji se sastoje od odvjetničkih troškova u iznosu od 2.094.928,00 kn i troškova vještačenja u iznosu od 13.000,00 kn.

O predloženoj sudskoj nagodbi raspravljao je odbor vjerovnika na sjednici koja je održana 28. travnja 2021. Odbor vjerovnika je donio odluku kojom se utvrđuje da je predloženi tekst sudske nagodbe u predmetu Trgovačkog suda u Varaždinu P-17/13 prihvatljiv za glasovanje na skupštini vjerovnika te da se zadužuje stečajna upraviteljica da podnese prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o predloženoj nagodbi.

Zapisnik sa sjednice odbora vjerovnika održane 28. travnja 2021. nalazi se u stečajnom spisu.

O predloženoj sudskoj nagodbi očitovao se odvjetnik Franjo Šebijan, punomoćnik umješača Duška Paripovića u predmetu P-17/13, podnescima koji su objavljeni na e-oglasnoj ploči 17. i 31. svibnja 2021. Također su na e-oglasnoj ploči o predloženoj sudskoj nagodbi 19. i 26. svibnja objavljena i očitovanja punomoćnika Meteor grupe d.o.o. u predmetu P-17/13, OD Ljubenko & partneri d.o.o., te je 19. svibnja 2021. objavljeno i očitovanje stečajne upraviteljice.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Uplate i isplate u razdoblju od 01.03.2021. do 14. 06. 2021.

U razdoblju od 01.03.2021 do 14.06.2021. u korist žiroračuna stečajnog dužnika uplaćeno je ukupno 36.623,53 kn:

- Uplaćena je kamata po viđenju u iznosu od 20,01 kn
- Dužnik ZE-PROM d.o.o. je po sklopljenoj predstečajnoj nagodbi uplatio 1.071,52 kn (potraživanje nastalo prije otvaranja stečaja)
- Coning d.d. u stečaju je prema diobnom popisu djelomične diobe uplatio 30.450,00 kn (potraživanje nastalo prije otvaranja stečaja)
- Kupac nekretnine upisane u z.k.ul. 6568 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasništvo ½ dijela, Stjepan Bedeković je uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.620,00 kn
- Ponuditelj za nekretninu upisanu u z.k.ul. 6568 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasništvo u ½ dijela, je uplatio jamčevinu u iznosu od 462,00 kn. Izvršen je povrat jamčevine, budući da je za kupnju nekretnine izabrana ponuda ponuditelja Stjepana Bedekovića.

U istom razdoblju podmireni su slijedeći troškovi i ostale obveze stečajne mase:

Troškovi odbora vjerovnika	4.494,88
Knjigovodstvene usluge	10.000,00
Bankarski troškovi	359,20
Oglašavanje prodaje nekretnina	3.500,00

Naknada parničnog troška u postupku P-469/13 protiv tuženika Terme Tuhelj d.o.o.	357.520,14
Poštarina	32,60
Povrat jamčevine Marko Duilo	462,00
Građevinsko vještačenje u predmetu P-188/20	4.000,00
Ukupno:	380.368,82
Ukupno troškovi i ostale obveze bez povrata jamčevine	379.906,82
Ukupni troškovi i ostale obveze stečajne mase do 28.02.2021.	6.355.977,40
Sveukupno do 14.06.2021.	6.735.884,22

Na žiroračunu stečajnog dužnika nalazi se 7.838.653,69 kn.

II.2. Vrijednost stečajne mase na početku stečajnog postupka (vrijednost nekretnina i vozila utvrđena prema procjeni sudskog vještaka)

Red. br.	Imovina	Vrijednost u kn
1.	Nekretnine	101.065.288,65
2.	vozila	21.700,00
3.	Tražbine Od toga naplata veoma neizvjesna	50.493.973,00 (46.264.475,00) 4.229.498,00
4.	Ukupno	105.316.486,65

II.3. Unovčenje stečajne mase u razdoblju od 22.05.2012. do 14.06.2021.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 71.570.663,78 kn, kako slijedi:

- Unovčenje nekretnina (razlučno pravo): 48.900.685,61 kn (s uključenim PDV-om u iznosu od 3.860.738,22 kn)
- Unovčenje nekretnina na kojima nema razlučnih prava: 1.763.145,96 kn
- Naplaćene tražbine od dužnika stečajnog dužnika, nastale prije otvaranja stečajnog postupka: 3.377.131,27 kn
- po završnom diobenom popisu u stečaju nad dužnikom Projekt podovi d.o.o. u st., uplaćeno je 3.825,75 kn
- unovčenje pokretnina- vozila: 15.190,00 kn
- Naplaćena zakupnina po ugovorima o zakupu poslovnih prostora: 1.992.725,06 kn
- Naplaćeni troškovi u postupcima osiguranja: 40.160,22 kn
- Uplate po opomenama za primljena plaćanja po cesijama u vrijeme blokade: 121.797,77 kn

- Kamate : 2.961,28 kn
- Naplata po sklopljenim sudskim nagodbama u parničnim predmetima u kojima se pobijaju ugovori o cesiji : 589.290,86 kn
- Naplata po Sporazumu od 18.02.2016.g. koji je sklopljen između Meteor grupe d.o.o. u stečaju, te Duška Paripovića, Meteor trgovine d.o.o. i dr.: 5.000.000,00 kn
- povrat predujmova Trgovački sud u Varaždinu: 10.000,00 kn
- naplata po nagodbi Terme Tuhelj d.o.o. (P-199/13): 9.753.750,00 kn

Tabelarni prikaz unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo:

z.k.uložak	Čkbr.	Opis/procijenjena vrijednost	Postignuta cijena	Dioba kupovnine/ razlučno pravo
13578 k.o. Varaždin (u osnivanju)	886/2	Optujska ulica 12, dvorište 2940 m2, zgrada 1139 m2 1.etaža 52/100, 10.068.520,04kn	5.034.260,02	Prodaja izvršena u ovršnom postupku Općinskog suda u Varaždinu Ovr-3920/12 Trošak ovrhe: 10.650,80 kn Razlučni vjerovnik H-Abduco: 4.584.955,32 kn Na račun Meteor grupe: 438.653,90 kn
1013 k.o. Varaždin (u osnivanju)	210	Optujska ulica 44, poslovni objekt 573 m2, dvorište 353 m2 3.970.872,72 kn	1.140.235,49	Banka Kovanica d.d., HBOR tražbina razlučnog vjerovnika Banka Kovanica namiruje se u iznosu od 623.866,38 kn, razlučnog vjerovnika HBOR, u iznosu od 415.910,92 kn, a u stečajnu masu se na ime troškova unosi 100.458,19 kn.
15416 k.o. Varaždin (u osnivanju)	828/2	Optujska ul. 25, zgrada mješovite uporabe 836 m2, podzemna garaža 438 m2, dvorište 1065 m2 Početna cijena za sve etaže: 20.594.630,00 kn (s PDV-om u iznosu od 4.118.926 kn)	9.953.106,89 (s PDV-om u iznosu od 1.716.858,51 kn)	Razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. 7.412.623,22 kn: PDV: 1.716.858,51 kn Na račun Meteor grupe: 823.625,16 kn
3227 k.o. Knežinec	446/5	Dvorište Ledrovica 15057 m2, poslovna zgrada Ledrovica-	11.060.000,00 + PDV 2.059.095,70	Prodaja izvršena u ovršnom postupku Općinskog suda u Varaždinu Ovr-3327/12

		Logistički centar, 4433 m2 15.543.000,00 kn	Ukupno 13.119.095,70	Razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria-Bank: 10.395.284,58 kn Trošak ovrhe: 9.014,12 kn PDV: 2.059.095,50 kn Na račun Meteor grupe: 655.701,50 kn
2848 k.o. Kneginec	303/7 303/8	Dvorište A.Starčevića 6556 m2 Gospodarska zgrada skladište 500 m2 Poslovna zgrada 485 m2 Put u Topličkoj 228 m2 4.881.488,00 kn	1.295.648,50	Razlučno pravo: H-Abduco d.o.o. tražbina razlučnog H- Abduco d.o.o. namiruje se u iznosu od 1.155.500,74 kn, a u stečajnu masu se na ime troškova unosi 140.147,76 kn
3208 k.o Kneginec	1111/2	Zgrada 194 m2, ekonomsko dvorište 2326 m2- Turčin 234.999,60 kn	135.359,76	Razlučno pravo: Županijska banka d.d. u stečaju u iznosu 115.460,29 kn Na račun Meteor grupe će se unijeti 19.899,47 kn nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju
8481 k.o. Osijek	597	Poslovna zgrada, dvor. u Ul J.J. Strossmayera, 817 m2 2.188.082,00 kn,	703.895,49 + PDV 84.784,21 Ukupno:788.679,70	Erste & Steier märkische Bank 627.800,72 kn PDV: 84.784,21 kn Na račun Meteor grupe: 76.094,77 kn
3102 k.o. Vrulje Bilice 2972 k.o. Vrulje Bilice	2262/1 2262/8	Neplodno 4396 m2 Neplodno 433 m2 9.869.958,00 kn	3.290.400,00	Razlučni vjerovnici: Troškovi ovršnog postupka Općinskog suda u Šibeniku, Ovr-936/12 u iznosu od 260.095,00 kn Vaillant GmbH Njemačka, namiren u iznosu 1.556.760,90 kn Vaillant d.o.o. Zagreb, namiren u iznosu od 882.156,38 kn U stečajnu masu uneseno 591.387,72 kn
2951 k.o. Ludbreg	1857	Vinogradska ulica, put i livada 7463 m2 2.580.330,00 kn	359.592,67	razlučni vjerovnik: Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, namiren u iznosu od 313.338,11 kn

				U stečajnu masu uneseno 46.254,56 kn
3733 k.o. Varaždinske Toplice	96/4	Oranica 139 čhv 129.660,00 kn	14.049,36	Razlučni vjerovnik Žepoh d.o.o. Zagreb namiren u iznosu od 12.644,42 kn, U stečajnu masu uneseno 1.404,94 kn
3568 k.o. Bartolovečki Trnovec	657/10	Gospodarsko dvorište 6209 m2 Posl. zgrada 1301 m2 Posl. zgrada 1224 m2 Posl. zgrada 1266 m2 15.482.786,16 kn	5.201.010,00	PBZ d.d. u iznosu od 4.613.424,26 kn Adriatic Assets d.o.o. – 0,00 kn U stečajnu masu uneseno 587.585,74 kn
13578 k.o. Varaždin (u osnivanju)	886/2	Optujska ulica 12, dvorište 2940 m2, zgrada 1139 m2 2. etaža 32/100 3. etaža 16/100	8.569.245,52	Razlučni vjerovnik Meteor trgovina u iznosu od 8.157.661,86 kn U stečajnu masu unesen trošak unovčenja u iznosu od 411.583,66 kn
		Ukupno procijenjena vrijednost prodanih nekretnina: 94.113.572,04 kn	48.900.685,61 kn PDV 3.860.738,22 kn 45.039.947,39 kn	

Neunovčene nekretnine na kojima nema razlučnih prava:

1. nekretnine čkbr. 5190 oranica Rakovica površine 2893 m2 i čkbr. 5227 oranica Beli kipi površine 2942 m2, upisane u z.k.ul. 8642 k.o. Varaždin (u osnivanju), udio 1/1,
2. nekretnina čkbr. 5130 Vrbice pašnjak površine 1942 m2, upisana u z.k.ul. 6125 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4,
3. nekretnina čkbr. 5131 Vrbice oranica površine 1833 m2, upisana u z.k.ul. 6126 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4
4. nekretnine upisane u z.k.ul. 3046 k.o. Kneginec, čkbr. 253/5 neplodno zemljište sa 58 m2, čkbr 253/6 put sa 31 m2, , čkbr. 334/13 put Cvilenka sa 834 m2, čkbr. 1101/29 ind. pruga sa 865 m2, čkbr. 1101/30 ind. pruga sa 3454 m2, čkbr. 1101/73 dvorište u Knegincu Gornjem sa 1215 m2, vlasništvo 1/1,
5. nekretnine upisane u z.k.ul. 3416 k.o. Kneginec, čkbr. 620/10 Polevničica oranica sa 464 m2, livada sa 525 m2, čkbr. 621/1.A oranica Polevnica u Blančici sa 50 čhv i čkbr. 621/1-B oranica Polevnica u Blančici sa 48 čhv, vlasništvo 1/1,
6. nekretnine upisane u z.k.ul. 3417 k.o. Kneginec, čkbr. 281/2 oranica Vuklešica sa 1096 m2, čkbr. 292/1 oranica Mala njiva u Polevčici sa 370 čhv, vlasništvo 1/1,
7. nekretnina upisana u z.k.ul. 1107 k.o. Vratno, čkbr. 2114/6 oranica Hrašćica u Topolinah sa 2896 m2, vlasništvo 1/1,
8. nekretnina upisana u z.k.ul. 1431 k.o. Vratno, čkbr. 2182 bara Peski sa 2579 m2, vlasništvo 1/1,

9. nekretnina upisana u z.k.ul. 1577 k.o. Vratno, čkbr. 2114/5 oranica u Topolinah sa 2956 m2, suvlasništvo ½.

II.4. Namirenje vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase tijekom provedenog stečajnog postupka

Iz unovčene stečajne mase u iznosu od 71.570.663,78 kn, izvršeno je namirenje vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase kako slijedi:

- plaćen je PDV sadržan u kupoprodajnoj cijeni nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u iznosu od 3.860.738,22 kn
- namireni su troškovi razlučnih vjerovnika u ovršnim postupcima u kojima su prodane nekretnine, u ukupnom iznosu od 279.759,92 kn (Hypo-Alpe-Adria Bank u iznosu od 9.014,12 kn, H-Abduco d.o.o. u iznosu od 10.650,80 kn i Vaillant d.o.o. u iznosu od 260.095,00 kn)
- namirene su tražbine razlučnih vjerovnika, koji su ujedno i stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 32.709.726,24 kn: Hypo Alpe-Adria Bank d.d.u iznosu od 10.395.284,58 kn, H-Abduco d.o.o. u iznosu od 11.997.578,54 kn, Erste & Steiermärkische Bank d.d. u iznosu od 627.800,72 kn, Vaillant d.o.o. u iznosu od 882.156,38 kn, Vaillant GmbH u iznosu od 1.556.760,90 kn, Adriatic Assets d.o.o. u iznosu od 1.468.838,85 kn, Banka Kovanica d.d. i HBOR u iznosu od 1.039.777,30 kn, Žepoh d.o.o. u iznosu od 12.644,42 kn, Privredna banka Zagreb d.d. u iznosu od 4.613.424,26 kn, te tražbina razlučnog vjerovnika Županjska banka u iznosu od 115.460,29 kn (sveukupno razlučni vjerovnici: 32.709.726,24 kn)
- namirene su tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 11.988.239,63 kn
- plaćeni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 6.735.884,22 kn
- iz kupoprodajne cijene postignute unovčenjem nekretnine upisane u z.k.ul.13578 k.o. Varaždin namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Meteor trgovina d.o.o. u iznosu od 8.157.661,86 kn (izjava o prijeboju)
Ukupno: 63.732.010,09 kn
- na računu stečajnog dužnika nalazi se 7.838.653,69 kn

U nastavku se daje tabelarni prikaz utvrđenih i namirenih tražbina stečajnih vjerovnika tijekom provedenog stečajnog postupka:

Isplatni red	Utvrđene tražbine	Uvjetno priznate tražbine	Namirene tražbine
1. viši isplatni red Radnici: 4.802.007 kn Porezna uprava: 7.186.232 kn	11.988.239,63		11.988.239,63
2. viši isplatni red	93.534.556,08	1.037.083,66	
3. razlučni vjerovnici te ujedno i stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	75.765.891,15	7.670.206,17	32.594.265,95 8.157.661,86
4. Županjska banka (razlučni vjerovnik)			115.460,29
Ukupno:	181.288.686,86	8.707.289,83	52.855.627,73

II.5. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u razdoblju od 22.05.2012. do 14.06.2021.

Tijekom provedenog stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi i ostale obveze stečajne mase, u ukupnom iznosu od 6.735.884,22 kn:

Naziv troška ili obveze	Iznos u kn
Sudske pristojbe i troškovi	348.805,34
Troškovi i nagrada privremenog stečajnog upravitelja	13.854,10
Troškovi sudskih vještaka	187.480,95
Odbor vjerovnika (bruto)	137.352,50
Bruto nagrada stečajnom upravitelju (neto 275.000,00)	493.975,71
Putni troškovi	15.360,00
Telefonski troškovi, papir, toner, biljezi, poštarina	29.203,70
Premije osiguranja (odgovornost stečajnog upravitelja i imovina – nekretnine)	217.972,45
Troškovi izrade prijave tražbina radnika, zahtjeva prema AORPSP, opomena dužnicima	15.515,61
Knjigovodstvene usluge (ugovor KSEMA d.o.o. Varaždin)	300.297,86
Zaštita i arhiviranje podataka (od 2004. godine do dana otvaranja stečaja) .	4.962,50
Bankarska provizija	14.632,60
FINA- upisnik založnih prava, e-dražba, izravna naplata Terme Tuhelj	10.809,06
Bruto plaće radnika u otkaznom roku- nakon otvaranja stečaja	11.797,62
Troškovi po ugovoru- izrada okončanih obračuna za izvršene građev.radove i sl.	9.579,00
Troškovi oglašavanja prodaje nekretnina	215.961,29
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda (nekretnine u Varaždinu, Knegincu, Bilicama i Osijeku)	834.765,64
Troškovi legalizacije nekretnine u Bilicama (naknada za zadržavanje zgrade, komunalni i vodni doprinos)	304.359,37
Režijski troškovi (struja, voda, plin, smeće)	74.808,73
Izrada elaborata procjene nekretnina	139.302,00
Troškovi izrade elaborata geodetskih podloga, elaborata o izvedenom stanju- Bilice i ispitivanja kvalitete betona-IGH	198.165,63
Usluge bravara, instaliranje portafona i sl.	9.047,50
Popravak i mjesečno održavanje lifta u Optujskoj 25	16.345,00
Kazna plaćena Općini Kneginec	3.100,00
Uređenje nekretnina- košnja, malčiranje (Ludbreg, Slobodna zona)	5.312,50
Odvjetničke usluge	1.844.971,14
Naknada parničnih troškova u predmetima u kojima smo izgubili spor (Bagerkop-Roberto d.o.o., Žepoh d.o.o, MS d.o.o., RAOS d.o.o. i ost.)	262.155,36
Plaćen PDV	264.202,83
Nexus- sudska nagodba	45.000,00

Revidicon – procjena udjela u JPP	27.187,50
Naknada troškova svjedoku u parničnim postupcima	1.197,59
Javni bilježnik – solemnizacija ugovora	2.522,50
HRT – plaćanje u ovršnim predmetima	13.430,50
Popravak stropa Optujska 12	4.930,00
Nagodba OD Brlečić & partneri jtd	300.000,00
Naknada parničnog troška Terme Tuhelj d.o.o., P-469/13	357.520,14
Ukupno:	6.735.884,22

Odvjetnički troškovi plaćeni su kako slijedi:

1. OD Brlečić & partneri j.t.d, u iznosu od 147.543,25 kn (tužba protiv Bagerkop-Roberto d.o.o. – autosalon, radni sporovi, i dr.), nagodba u skladu s odlukom skupštine vjerovnika u iznosu od 300.000,00 kn
2. Odvjetnik Franjo Šebijan, u iznosu od 81.250,00 kn (povlačenje tužbe protiv Bagerkop-Roberto, jer je podnesena nova tužba i novi tužbeni zahtjev, s obzirom da je bilo prerizično postaviti alternativni tužbeni zahtjev uz već podnesenu tužbu)
3. OD Ljubenko & partneri d.o.o., u iznosu od 1.053.551,54 kn
4. OD Petrić i odvjetnik Marijan Petrić, u iznosu od 528.125,73 kn
5. Odvjetnik Domagoj Crnogorac – ovršni postupci radi naplata tražbina stečajnog dužnika, u iznosu od 28.438,12 kn
6. Odvjetnica Ana Belamarić iz Šibenika, radi sređenja zemljišno-knjižnog stanja nekretnine u Biogradu n/m, zastupanje na jednom ročištu kod OS u Šibeniku, u iznosu od 4.500,00 kn
7. Odvjetnica Romana Malašić, u predmetu utvrđivanja osnovanosti tražbine stečajnog vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Josipa Kalničanec, u iznosu od 1.562,50 kn

III. STANJE PARNIČNIH POSTUPAKA KOJI SU U TIJEKU

POPIS AKTIVNIH PREDMETA METEOR GRUPA d.o.o. U STEČAJU

sa stanjem i popisom rizika troškova, te izgledima u sporu (popis je sastavilo OD Ljubenko & partneri)

1. **METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-469/13)**
 - Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS: 2.110.848,65 kn rad povrata stečenog bez osnove po bankarskoj garanciji
 - Pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev
 - Presuda VTS PŽ-5642/2018 od 20.11.2020. zaprimljena 19.02.2021.
 - Presuđen trošak Termama Tuhelj od 303.243,75 kuna i kamate od 06.07.2018. do isplate
 - isplaćen parnični trošak u iznosu od 357.520,14 kn
 - podnesen prijedlog za dopuštenost revizije Revd 2251/2021
2. **METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-342/13)**
 - Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS: 1.309.870,32 kn radi isplate po X privremenoj situaciji
 - Presudom od 10.07.2020. usvojen tužbeni zahtjev i presuđen trošak od 157.536,96 kn
 - Procjena troška u slučaju gubitka spora cca 100.000,00 kuna
 - Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 60%

3. **TERME TUHELJ d.o.o. – METEOR GRUPA d.o.o. (P-17/13)**
 - Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS: 21.378.515,27 kn radi utvrđenja osporene tražbine osnovanom
 - Presudom od 31.12.2020. usvojen tužbeni zahtjev za iznos od 788.182,40 kn kao tražbina II višeg isplatnog reda
 - Odbijen zahtjev za iznos od 20.590.332,87 kuna kao tražbina II višeg isplatnog reda
 - Presuđen trošak na teret Terma Tuhelj d.o.o. od 2.631.660,00 kn
 - Podnesene žalbe na presudu
 - Od 11.02.2021. na VTS-u PŽ-809/2021
 - Procjena troška u slučaju gubitka spora cca 1.000.000,00 kuna
 - Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 60%
 - Terme Tuhelj predložile sklapanje sudske nagodbe – obrazloženo pod toč. I.4. – skupština vjerovnika 13.07.21.

4. **METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-188/20, prije P-157/14)**
 - Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS: 736.600,00 kuna radi naknade štete za građevinsku opremu
 - Presudom odbijen tužbeni zahtjev
 - Podnijeli smo žalbu – VTS PŽ-5844/17 od 25.09.2017. ukinuta presuda za 101.575,00 kuna i trošak postupka, a ostatak pravomoćno odbijen
 - Presuđeni trošak Termama Tuhelj iznosi 235.625,00 kuna ali je za sada ukinut
 - Održano ročište 23.02.2021. i određeno građevinsko vještačenje radi utvrđenja vrijednosti ograde i kontejnera
 - Ročište zakazano za 06.05.2021.
 - izvršeno građevinsko vještačenje
 - ročište 15.06.21.
 - Procjena troška u slučaju gubitka spora cca 200.000,00 kuna
 - Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 60% uz prijeboj troškova po pravomoćno odbijenom djelu zahtjeva

5. **METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-167/14)**
 - Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS: 5.219.228,29 kuna radi VTR-ova
 - Zadnje stanje: spis u građevinskom vještačenju
 - izvršeno građevinsko vještačenje, vještak utvrdio da su izvršeni VTR-ovi u iznosu od 937.740,00 kn
 - rasprava zakazana 15.06.21.
 - Procjena troška u slučaju gubitka spora cca 500.000,00 kuna
 - Za sada nema dokumentacije kojom se mogu dokazati radovi a koje vještak traži
 - Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 50%

6. **METEOR GRUPA d.o.o. – OT-OPTIMA TELEKOM d.d. (P-211/2014)**
 - Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS – 96.087,65 kn
 - Prvostupanjski usvojen tužbeni zahtjev i trošak od 16.372,00 kuna
 - Ponesena žalba od tuženika i spis na VTS
 - Procjena vjerojatnosti uspjeha 50%

7. **METEOR GRUPA d.o.o. – TEHNOGIPS d.o.o. (P-223/14)**
- Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS: 22.564,75 kuna
 - Postupak u prekidu od 31.03.2015. godine radi PSN nad tuženikom
 - Procjena troška na teret Meteora u slučaju gubitka spora 5000 kuna
 - Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 30%
8. **METEOR GRUPA d.o.o. – COMPEL d.o.o. (P-216/14)**
- Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS - 10.000,00 kn
 - Presudom pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev i određen trošak postupka na teret Meteora 6875 kuna TROŠAK PODMIREN!
 - Podnesen prijedlog dopuštenja revizije Revd-662/2021
 - Procjena vjerojatnosti uspjeha 10%
9. **METEOR GRUPA d.o.o. – ERG d.o.o. (P-206/2014)**
- Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS – 14.736,00 kn
 - Pravomoćno Odbijen tužbeni zahtjev i presuđen trošak na teret Meteora 11.125 kuna TROŠAK PODMIREN!
 - Podnesen prijedlog dopuštenja revizije, Revd-644/2021
 - Procjena vjerojatnosti uspjeha 20%
10. **METEOR GRUPA d.o.o. – ASSA ABLOY (METALIND) d.o.o. (P-203/2014)**
- Trgovački sud u Varaždinu
 - VPS – 106.936,20 kn
 - Zakazano ročište za 16.06.2021.
 - Procjena troška na teret Meteora u slučaju gubitka spora 5000 kuna
 - Procjena vjerojatnosti uspjeha 50%

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s prodajom nekretnina na kojima nema razlučnih prava.

Izvršiti će se isplata stečajnim vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda prema diobnom popisu 11. djelomične diobe.

Daljnji tijek ovog stečajnog postupka ovisi o odluci skupštine vjerovnika o predloženoj sudskoj nagodbi u predmetu P-17/13.

U Varaždinu, 15. lipnja 2021. g.

Stečajna upraviteljica:
Nevenka Golubić, dipl. oec.